



Aan de omwonenden van het Watertorenplein

**Onderwerp: besluitvorming ontwikkeling Watertorenplein**

(OB/RO/2017/05/001169/  
Z2017-001449)

Geachte heer/mevrouw,

In de brief van 20 april jl. bent u geïnformeerd over de bewonersbijeenkomst die op 8 mei jl. heeft plaatsgevonden en waarbij u en andere geïnteresseerden de gelegenheid hebben gekregen kennis te nemen van de drie planinitiatieven.

Graag informeren wij u nu over de laatste ontwikkelingen rondom het Watertorenplein in Zandvoort.

De gemeente Zandvoort en de initiatiefnemers, te weten Bad Zandvoort (AG Architecten), De Biase Architecten en Springtij Architecten, hebben de afgelopen maanden diverse stappen gezet om te komen tot een definitieve plankeuze voor het Watertorenplein. Alle drie de planinitiatieven zijn zorgvuldig bekeken en beoordeeld. Het college heeft op basis van de beoordeling inmiddels een lichte voorkeur uitgesproken voor de ontwikkeling van het plan van Springtij. Zij hebben bij de beoordeling de hoogste score behaald.

Gezien het plan van Bad Zandvoort qua score heel dichtbij het plan van Springtij uitkomt, vraagt het college de gemeenteraad om tussen deze twee planinitiatieven de definitieve keuze te maken. De definitieve plankeuze ligt derhalve bij de gemeenteraad, die zich hier op 27 juni aanstaande over zal uitspreken.

### **Beoordeling plannen**

Zoals eerder genoemd, is het plan van Springtij als beste beoordeeld. Het initiatief heeft erg goed gescoord op de ruimtelijke kwaliteit en past goed in de omgeving. Daarnaast levert het plan meer parkeerplaatsen op dan nodig is volgens de norm, is er op duurzaamheid en technische uitwerking van de Watertoren een goede en uitgebreide onderbouwing gegeven en scoort het plan goed op de financiële en integrale haalbaarheid.

Op de ruimtelijke kwaliteit en parkeren zijn de plannen van Springtij en Bad Zandvoort gelijkwaardig en heel sterk. De verschillen zitten met name in het programma, financiële haalbaarheid en de integrale ontwikkeling.

Programmatisch en qua erfgoed scoort het plan van Bad Zandvoort beter. Door een openbare functie toe te kennen aan de Watertoren, levert het plan een extra toeristische en economische trekker op. Ook de kwalitatief hoogwaardige hotelfunctie draagt in positieve mate bij aan de visie op verblijfsaccommodaties. Het plan van de Biase is definitief afgevalen. De score van dat plan was significant lager dan die van de andere twee plannen.

### **Besluitvorming gemeenteraad en vervolg**

Uiterlijk 27 juni van dit jaar wil de gemeenteraad een definitief besluit over het voorkeursontwerp voor het Watertorenplein nemen. Naar aanleiding daarvan zullen in het najaar van 2017 de overeenkomsten met de gemeente worden gesloten en wordt het plan verder uitgewerkt. Als alles volgens planning verloopt, kan in de loop van 2019 een start worden gemaakt met de bouw van de eerste fase.

Voor u als direct omwonende wordt er na het raadsbesluit een informatieavond georganiseerd, waarin het vervolg van het proces samen met u zal worden doorgenomen. U ontvangt te zijner tijd een uitnodiging met informatie over locatie en tijd.

Meer informatie vindt u op [www.zandvoort.nl/projecten/ontwikkelprojecten/watertorenplein/](http://www.zandvoort.nl/projecten/ontwikkelprojecten/watertorenplein/)

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Zandvoort, 22 mei 2017

Burgemeester en Wethouders van Zandvoort.